

Spis. zn.: MMJ/SÚ/48651/2024  
Č.j.: MMJ/SÚ/205258/2024-VoM  
Vyřizuje: Bc. Marie Vomlelová, DiS.  
E-mail: marie.vomlelova@jihlava-city.cz  
Telefon: 565 593 130

Jihlava, dne: 14.8.2024

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava, kterého zastupuje ATELIER ALFA, spol. s r.o., IČO 18197621, Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava**

(dále jen "stavebník") dne 24.6.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**změna staveb občanského vybavení Masarykovo nám. 100/66 a 99/67, Jihlava spočívající v provedení stavebních úprav za účelem změny užívání 1.PP /diskoklub/ a 1.NP /kavárna s čokoládovnou/**

na pozemcích st. p. 142/1, parc. č. 144 v katastrálním území Jihlava.

### **Popis záměru:**

Stavební úpravy zahrnují odstranění podlahy, přízdívky, přiček, dveří, podhledu a provedení úpravy schodiště ve vstupní hale, nových přiček s osazením dveří, podhledu, podlahy, výměny dveří a oken a související úpravy elektroinstalace, elektronické komunikace, vody, kanalizace, plynu, topení, VZT.

Stavební úpravy budou provedeny za účelem změny užívání v 1.PP z původně prostor malého pivovaru nově na diskoklub a v 1.NP z původně restaurace na kavárnu s čokoládovnou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

### **10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, úřední dny pondělí, středa 08:00 až 17:00, pátek 08:00 až 14:00).

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Marie Vomlelová, DiS.  
referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

ATELIER ALFA, spol. s r.o., IDDS: a2nnwzi

sídlo: Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., IDDS: 388drmb

sídlo: Brtnická č.p. 1002/23, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor informatiky, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení Úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn

sídlo: Vodní č.p. 1629/21, 370 06 České Budějovice

Ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1